ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG MỸ HÀO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1976 /QĐ-UBND	*Mỹ Hào, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất trường Mầm non Mỹ Hào 2 (cơ sở trường mầm non Cẩm Xá, trường mầm non Phan Đình Phùng cũ)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 38/2026/QĐ-UBND ngày 09/7/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 06/10/2026 của UBND phường Mỹ Hào về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán kinh phí mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị của các cơ quan, đơn vị; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới các hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phường Mỹ Hào năm 2026;

Căn cứ Công văn số 418/KT,HT&ĐT ngày 17/11/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Hào về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất trường Mầm non Mỹ Hào 2 (cơ sở trường mầm non Cẩm Xá, trường mầm non Phan Đình Phùng cũ);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 844/TTr-KT,HT&ĐT ngày 17/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất trường Mầm non Mỹ Hào 2 (cơ sở trường mầm non Cẩm Xá, trường mầm non Phan Đình Phùng cũ) với những nội dung chủ yếu như sau.

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất trường Mầm non Mỹ Hào 2 (cơ sở trường mầm non Cẩm Xá, trường mầm non Phan Đình Phùng cũ).

2. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế.

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND phường Mỹ Hào.

5. Chủ đầu tư: Trường mầm non Mỹ Hào 2.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật:

- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng thương mại Hoàng Tiến.

- Địa chỉ: Phố Vĩnh Hưng, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

7. Mục tiêu dự án: Để dần hoàn thiện cơ sở vật chất cho Trường mầm non Mỹ Hào 2, đáp ứng đủ tiêu chí cũng như quy mô mục tiêu của ngành giáo dục về đào tạo con người mới toàn diện Đức, Trí, Thể, Mỹ nhằm nâng cao dân trí, bồi dưỡng nhân lực, đào tạo nhân tài cho sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước.

8. Quy mô và giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

* Điểm trường Cẩm Xá:

- Hiện trạng:

+ Khối nhà ăn, bếp và dãy nhà 2 tầng với 5 phòng học tại khu trung tâm. Qua quá trình sử dụng, các hạng mục công trình đã chịu tác động của điều kiện thời tiết và thời gian, dẫn đến tình trạng xuống cấp ở một số bộ phận, ảnh hưởng đến chất lượng sử dụng và yêu cầu bảo đảm an toàn trong quá trình khai thác công trình.

+ Mái, trần có hiện tượng thấm, dột khi trời mưa; nước mưa thấm qua mái gây ẩm ướt trần nhà, làm ảnh hưởng đến điều kiện vệ sinh, mỹ quan và môi trường học tập tại các khu vực sử dụng.

+ Đường điện chiếu sáng, sinh hoạt và đường điện điều hòa chưa được phân tách rõ ràng, dây điện ngoài trường bị xuống cấp.

- Phương án sửa chữa, cải tạo:

+ Tháo dỡ lớp tôn và xà gồ cũ đã han rỉ thay mới bằng xà gồ thép C mạ kẽm 40x80x1.8mm và tôn sóng dày 0,42mm của khối nhà ăn, bếp và dãy nhà 2 tầng với 5 phòng học tại khu trung tâm, lợp bao phủ toàn bộ sê nô và bổ sung máng phào 600, ống thoát nước D110 xung quanh mái.

+ Xây mở rộng và bổ sung các tường thu hồi mái, trát và sơn vị trí 2 tường thu hồi ngoài của khu nhà ăn, bếp.

+ Tháo dỡ đường dây điện ngoài từ công tơ điện đến các khu của trường học thay thế bằng đường dây điện mới, phân tách điện sinh hoạt, chiếu sáng và điện điều hòa, thay thế và bổ sung thêm công tơ điện và các aptomat, tủ điện tổng, cột điện.

* Điểm trường Phan Đình Phùng:

- Hiện trạng:

+ Lớp vữa ngoài nhà của các dãy nhà đã bong tróc qua thời gian gây mất an toàn và thẩm mỹ.

+ Khu vực sân khấu phía trước nhà lớp học 2 tầng hiện chưa có mái che gây ảnh hưởng đến sinh hoạt cũng như nhu cầu tổ chức sự kiện của trường.

- Phương án sửa chữa, cải tạo:

+ Phá bỏ lớp vữa trát cũ, trát lại ngoài nhà bằng VXM mác 75#, sơn lại với 1 lớp lót 2 lớp phủ.

+ Làm mới mái che sân khấu bằng mái che di động, khung thép, với diện tích là 70.2 m2

(Chi tiết được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công được duyệt).

9. Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- QCVN 03: 2022/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 05: 2008/BXD - Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 12: 2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 16: 2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 4319: 2012 về Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 3907: 2021 về thiết kế trường mầm non – yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9206 : 2012 Thiết kế đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng;

- TCVN 9207 : 2012 – Thiết kế đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng;

Trường hợp các tiêu chuẩn, quy chuẩn nêu trên đã được sửa đổi, thay thế thì áp dụng theo văn bản thay thế còn hiệu lực.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng, giá trị các khoản mục chi phí: **1.803.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ tám trăm linh ba triệu đồng).*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	1.534.111.000 đồng.
- Chi phí quản lý dự án	:	47.537.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	167.113.000 đồng.
- Chi phí khác	:	26.014.000 đồng.
- Chi phí dự phòng	:	28.225.000 đồng.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức quản lý dự án theo quy định hiện hành.

Điều 2. Chủ đầu tư và các ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh về quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trường Mầm non Mỹ Hào số 2, Kho bạc Nhà nước khu vực IV - Phòng giao dịch số 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ HÀO
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 18/11/2026 09:25:31

Nguyễn Minh Tuấn